

Resumen Ejecutivo:

Este informe describe las tareas realizadas para el proyecto denominado **Casa Soldado**. Abarca el período desde el 15 de Noviembre 2024 hasta el 31 de Enero de 2025.

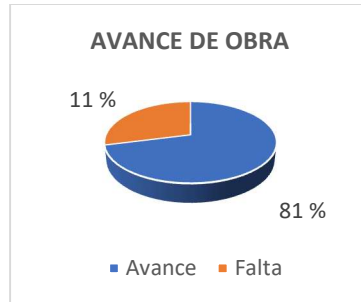
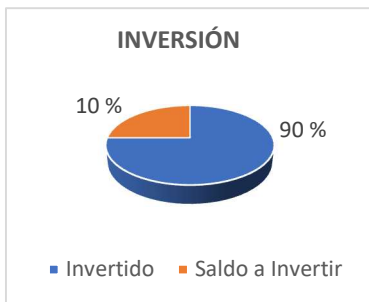
El avance de obra lleva buen ritmo con un 81 % de avance.

Estructura:	100	%
Albañilería:	90	%
Yesería:	60	%
Conductos de Ventilación:	95	%
Piso radiante	95	%
Instalación Eléctrica:	90	%
Instalación Sanitaria:	80	%
Carpintería Aluminio:	40	%
Carpintería Metálica:	75	%
Aire Acondicionado:	80	%

Las compras y contrataciones están avanzadas en un 95 %.

Fechas Claves:

Acta Inicio:	Agosto 28, 2023	FINALIZADO
Fin etapa Excavación:	Noviembre 28, 2023	FINALIZADO
Estructura sobre Sub Suelo:	Diciembre 28, 2023	FINALIZADO
Fin etapa Estructura HA:	Agosto 28, 2024	FINALIZADO
Comienza Albañilería:	Abril 17, 2024	INICIADO
Fin de Construcción:	Mayo 31, 2025	

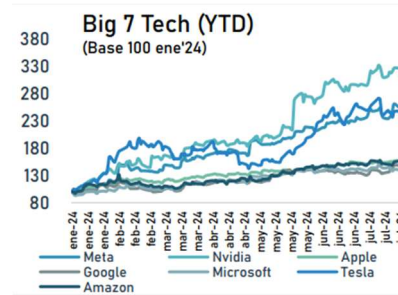
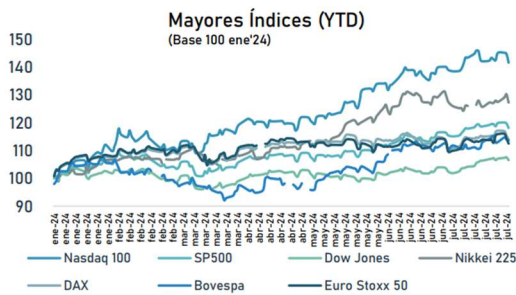


REPORTE FOTOGRÁFICO:





Tras un buen primer semestre, los ojos están puestos en la viabilidad del plan económico y la salida del cepo cambiario principalmente. Luego del anuncio de la Fase 2 del programa, en donde se anunció que el BCRA intervendría en el mercado de cambios vendiendo las reservas que compre, se generó mucho ruido en el mercado con dudas sobre las medidas implementadas. El BCRA acumuló un gran caudal de reservas en el primer semestre (también debido a la estacionalidad), pero ahora comienza la etapa del año en donde los pagos al exterior son mayores que las compras de divisas por parte del BCRA, lo que levanta dudas a los inversores sobre la viabilidad del plan sin una futura devaluación. Sin embargo, en una charla con actores del mercado, el ministro Caputo aseguró el pago de vencimientos hasta enero de 2026 mediante Repos con entidades del exterior, lo que alentó al mercado y produjo que subieran tanto la renta variable como los bonos, recuperando parte de las pérdidas de los últimos meses.



Marcelo Bonder
Fundador

"... Hacer obras en una expresión artística que nos trasciende en el tiempo. Estoy orgulloso de pertenecer a BCD !..."

“Hoy es un excelente momento para invertir en ladrillos, ya que tenemos una tasa de interés en baja y una inflación notable en moneda dura. Quedarse con los dólares guardados no es una buena opción. Hoy, el mejor refugio es una propiedad y el mercado se está dando cuenta de esto ...”



Martín Beorlegui
Director Residencial



“...GESTIÓN EFECTIVA: planificación estratégica, comunicación abierta, uso de tecnología, capacitación, sostenibilidad...”

Arq. Gustavo Seidman
Gerente de Obras

“ Estamos junto a nuestros clientes entendiendo sus intereses para asesorarlos ofreciéndoles las mejores alternativas del mercado”



Nacho Baigún



“...Habitamos mundos infinitos, intentamos diseñar edificios y proyectos urbanos que estimulen el crecimiento sostenido, fruto de la articulación de políticas urbanas que favorezca los distintos niveles de desarrollo, como un desafío que debemos incorporar para generar una ciudad más moderna, contemporánea, bella y justa...”

Arq. Hernán Maldonado
KLM Arquitectos

“...En Buenos Aires existen numerosas obras que se contruyen en estos tiempos con BCD Desarrollos buscamos crear la experiencia de tu hogar, la casa, Casa Soldado...”



Laura Maurizi
Marketing y Comunicaciones

CONTRATACIONES REALIZADAS:

Asesor Instalaciones	Ing. Carlos Grinberg
Asesor Estructuras	Ing. Carlos Calissano
Estudio de Suelos	Ing. Bernardo Dardik
Gestión Municipal	Marta Rottoballi
Agrimensura	Ing. Roberto Gischen
Excavación y Estructura	BCS&B Construcciones SRL
Albañilería y Ayuda de Gremios	CRFA Construcciones SRL
Carpintería Aluminio	FERSAR
Carpintería Metálica	Potenza
Instalación Eléctrica	ZUREK SRL
Materiales Eléctricos	ME materiales eléctricos
Instalación Sanitaria	FMR
Materiales Sanitarios	GLOBAL
Griferías	Hidromet
Licenciado Higiene y Seguridad	Ing. Juan Carlos Ciminieri

STAFF BCD Desarrollos:

Socio Fundador and CEO	Marcelo Bonder
Legales	Javier Teitelbaum
Controller	Eduardo Tarrab
Administración	Jessica Nuñez
Comunicaciones	Laura Maurizi
Página Web	Lucas Bonder
Proyecto y Dirección	Kelly - Lestard - Maldonado
Proyectista Asociado	Julian Bonder
Gerente de Construcciones	Gustavo Seidman
Escribanía:	Escribanía Karpelovsky
Contable / Impositiva	Estudio Strasberg